



*Palmeraie Immobilier, l'expérience du bonheur*

**OCEAN PALM**  

---

**DAR BOUAZZA**

## Créateur de concept de vie

Esthète du haut standing au Maroc, Palmeraie Immobilier est un développeur de référence, initiateur de luxueux Resorts où qualité et raffinement vont de pair, depuis plus de 30 ans.

Palmeraie Immobilier a toujours veillé à respecter un subtil mélange entre modernité et authenticité, afin de créer des espaces en harmonie avec leur milieu naturel, et assurer au quotidien un suivi assidu, riche et axé essentiellement sur le souci du détail.

Nos projets mettent en scène l'univers de l'immobilier de luxe dans toutes ses facettes, tout en proposant une architecture mêlant ingénieusement modernité et authenticité.





À quelques minutes de Casablanca et en plein cœur de la nature, Ocean Palm vous offre la chance d'accéder à un complexe résidentiel sécurisé composé d'appartements et de villas pavillonnaires implanté dans un environnement convivial entre mer et nature. Témoignage de la recherche de finesse et d'excellence, les moindres détails ont été pensés pour vous offrir des lieux de vie à l'architecture moderne et raffinée de manière à faire de votre espace de vie un lieu alliant confort, bien-être et convivialité.

Photo non contractuelle

# OCEAN PALM

---

## APPARTEMENTS





Photo non contractuelle

## Un confort de vie dans toute sa splendeur

Entre sérénité, luminosité et espaces fluides subtilement agencés au design novateur, Les appartements R+2 d'Ocean Palm, d'une superficie allant de 62 m<sup>2</sup> à 133 m<sup>2</sup>, offrent des intérieurs sublimes, des espaces intelligemment découpés et des matériaux de qualité moderne.

L'architecture est fluide et raffinée afin de satisfaire toutes les demandes de nos résidents.

Ocean Palm, l'art et la manière de répondre à vos aspirations.

## Typologie Perle



F2 : **62 m<sup>2</sup>**

## Typologie Corail



F3 : **81 m<sup>2</sup>**

### Typologie Corail

### Typologie Corail



F3 : **86 m<sup>2</sup>**



F3+ : **90 m<sup>2</sup>**

### Typologie Corail



F3 : **92 m<sup>2</sup>**

### Typologie Sable



F4 : **116 m<sup>2</sup>**

### Typologie Sable



F4 : **127 m<sup>2</sup>**

### Typologie Sable



F4 : **130 m<sup>2</sup>**

Ocean Palm, promesse  
d'un ravissement des sens



Grâce à une conception entièrement tournée vers le confort de vie, les appartements Ocean Palm portent une empreinte exclusive où un soin particulier est apporté à la conception des espaces et au choix des matériaux.



Photo non contractuelle



# OCEAN PALM

VILLAS  
PAVILLONNAIRES





## Des résidences R+1 au luxe d'une villa

Les résidences R+1 Ocean Palm ont été conçues pour satisfaire toutes les demandes les plus exigeantes de nos clients : espaces et volume de vie optimisés, ainsi qu'une atmosphère contemporaine et un cadre de vie agréable.

Toutes les villas pavillonnaires sont dotées d'un design raffiné alliant intimité, confort, convivialité et laissant pénétrer la lumière naturelle grâce aux fenêtres et baies vitrées généreuses.

Le jardin et la piscine privative sont là pour donner à ces résidences R+1 de 156 m<sup>2</sup>, le luxe d'une villa pour une expérience de vie unique en famille, entre amis ou en couple.

Superficie : **154 m<sup>2</sup>**  
avec piscine & jardin



Une atmosphère cosy  
et des volumes intimistes



26

Au-delà de leur architecture résolument moderne, les villas pavillonnaires Ocean Palm offrent une expérience de vie unique où chaque détail est sublimé pour être à la fois esthétique et extrêmement fonctionnel. Chaque petit recoin respire le raffinement et l'élégance à travers une profusion de formes et de matières.



25

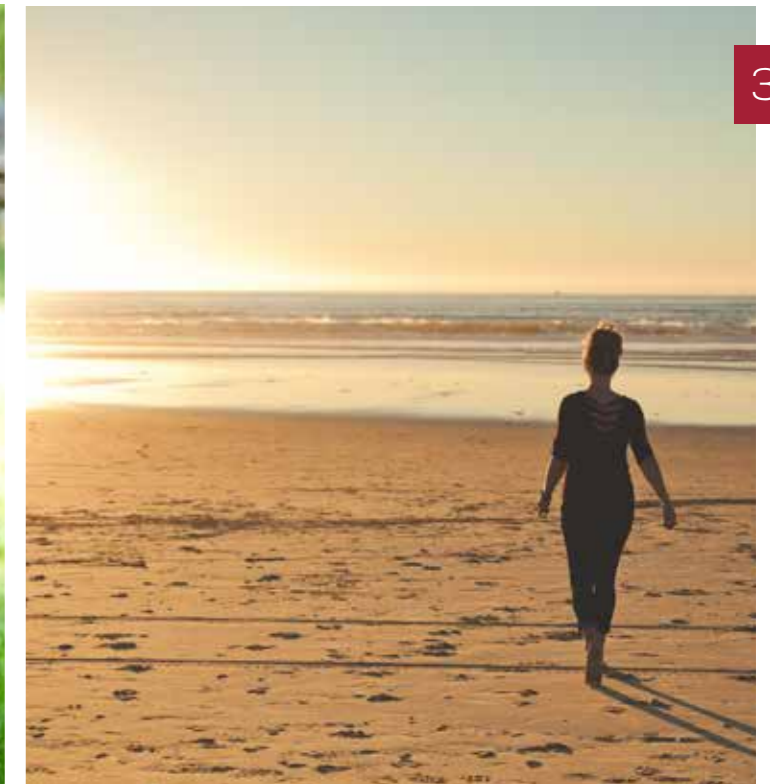


## Consistance du projet

La 1<sup>ère</sup> tranche  
de commercialisation  
d'Ocean Palm  
est composée de :

- **222** Appartements
- **128** Villas  
pavillonnaires

## Commodités



30

Pour le bien-être des petits et des grands, Ocean Palm a prévu aussi des espaces dédiés à divers équipements et commodités :

- Crèche
- Supérette & commerces
- Centre de SPA
- Piscines
- Espaces verts
- Centre de santé...



# Nos engagements

## L'accompagnement pour votre projet immobilier

Nous avons l'ambition de vous accompagner selon vos attentes et besoins. Nos services techniques, administratifs ou encore nos conseillers partagent tous cet objectif. C'est pourquoi nous répondrons à vos questionnements sur votre acquisition ou votre investissement immobilier, nous accompagnerons toutes vos démarches, du démarrage de votre projet jusqu'à la remise des clés et même, par la suite, après votre entrée dans les lieux.

## L'esthétisme architectural

Novateur, élégant et fonctionnel, notre design est pensé pour l'harmonie et le confort de vie. Vous ferez l'acquisition d'un espace à vivre d'exception, garantie durable de sa valeur au fil du temps.

## La qualité premium pour votre appartement neuf

Nous sélectionnons des matériaux nobles et robustes et proposons des prestations haut de gamme pour nos appartements neufs, afin de vous offrir le meilleur confort et les normes les plus exigeantes en matière de construction. Voilà pourquoi nous concentrons aussi nos efforts sur des éléments non-apparents tels que l'isolation, la robustesse, la résistance à l'usure du temps, etc...

## Une localisation optimale

Le choix d'emplacements exclusifs, correspondant aux meilleurs choix possibles en terme d'implantation. Ainsi, nous garantissons, dans la durée, la valorisation future de votre investissement.

